

あるじ
まちの**主**たちのこれまでとこれから
千里ニュータウンの30年から

鈴木 毅 千里ニュータウン研究・情報センター

1

鈴木 毅

1957年豊橋市生まれ。

東京大学助手、大阪大学准教授を経て、2024年まで近畿大学教授

千里ニュータウン研究・情報センター（ディスカバー千里）共同代表。

近畿大学建築学部・通信課程非常勤講師。図書室27共同運営。

専門は建築計画・環境行動研究。

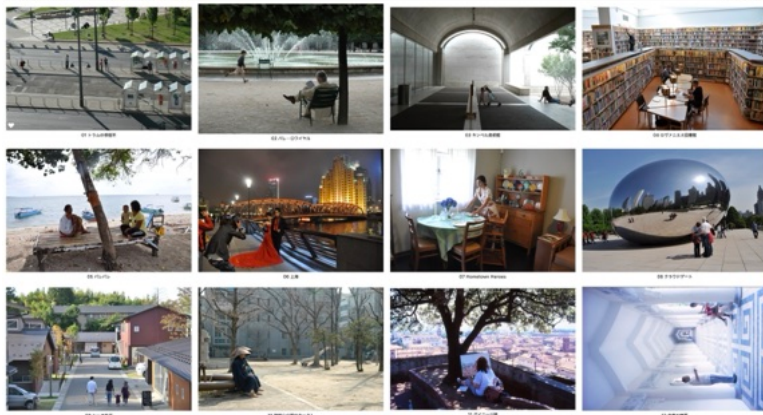
「人の居方からの環境デザイン」、「生態幾何学」

「当事者がつくる地域の場」、「無人駅の利活用」

2

人の居方からの環境デザイン

人の居る場面の質・豊かさを言葉にする研究



3

ディスカバー千里

(千里ニュータウン研究・情報センター)

2002年7月 **ひがしまち街角広場**で、
千里ニュータウンのお土産をつくる
千里グッズの会として発足。

(発足メンバー 住民・まちの専門家・大阪大学学生他)

共同代表 太田博一 鈴木毅 事務局長 田中康裕

「ぶらり千里」メンバー 大学教員 専門家 住民

定例会月1回 新千里北町トライぶらりで開催

webサイトは「ディスカバー千里」で検索

4

ディスカバー千里の活動

- 1) 千里の住まれた歴史の調査・研究
千里の思い出収集, 東町府営住宅, 北町車止め研究
- 2) 千里に関するグッズ・メディアの制作
絵葉書, グッズ, 大きな本, 年表, WEBサイト
- 3) 千里のまち歩きツアー
ぶらり千里の会ツアー, 見学や視察への対応
- 4) その他 (地域・自治体・学校・企業への協力)

→千里ニュータウン限定の広告代理店をめざす

5



千里ニュータウン絵葉書 (左 1970万博の象の行進 右 上新田の班)

6



歴史や街歩きルートをもとめた千里ニュータウンの大きな本

7

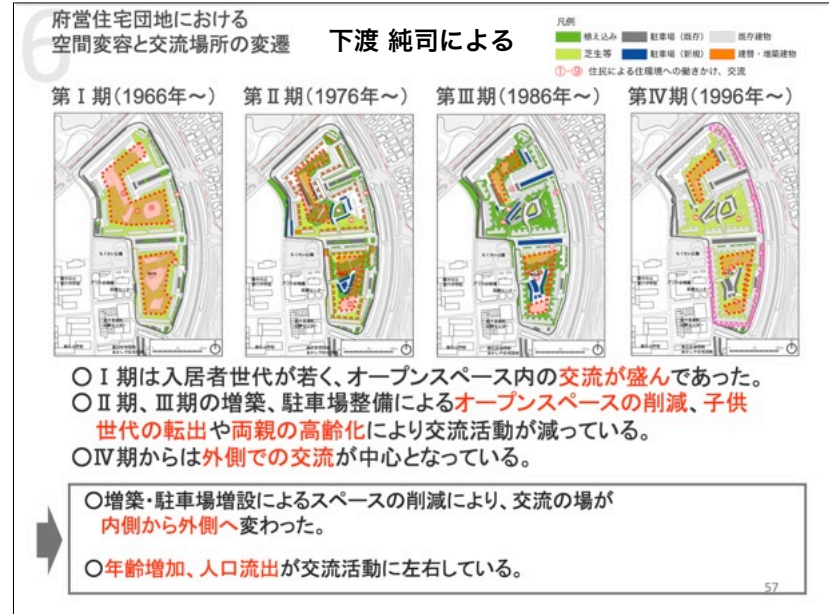


大きな本を使って、千里の歴史を子どもたちに説明する

8



UR団地建替工事の仮囲いを使った「ひがしまちってどんなまち展」



もくせい公園(新千里東町) 中学2年生と小学5年生
 遊び:【アリ地獄】
 ルール:滑り台下部に鬼、それ以外の子は滑り台上部に座っている
 鬼が座っている子供たちの足を引っ張り落とす
 全員落ちたら終了
 次の鬼を決めるため、滑り台を駆け上る
 一番最後の子供が次回の鬼

ふじのき公園(藤白台) 小学5年の時
 ボールを滑り台に向けて蹴り、高く跳ね返ったボールを誰か
 するかという遊び
 駆け登ったり、頭を下方向に向けて滑ったりした
 鬼ごっこのような遊びでは、滑り台を上るのが、逃げられるか追
 いつかれるかという賭けだった

佐竹台の滑り台 子供
 男の子たちが滑り台の斜面を使って、仮面ライダーごっこ
 さるすべり公園(津雲台) 30年前、小学4年生の時
 時々付近に落ちているダンボールをお尻にひいて滑りました

図4 もくせい公園(新千里東町)

地形を利用した幅広い滑り台を使った独自の遊び方

山本彩加「千里ニュータウンの公園に関する研究」

4. 新千里北町の特徴的な車止め

幾何学属 (G)
 Geometry species
 4型7種28基

動物属 (A)
 Animal species
 9型10種24基

幾何学属の車止めは新千里北町用につくられた

動物属の車止めは既製品であった遊具を転用している

全52基

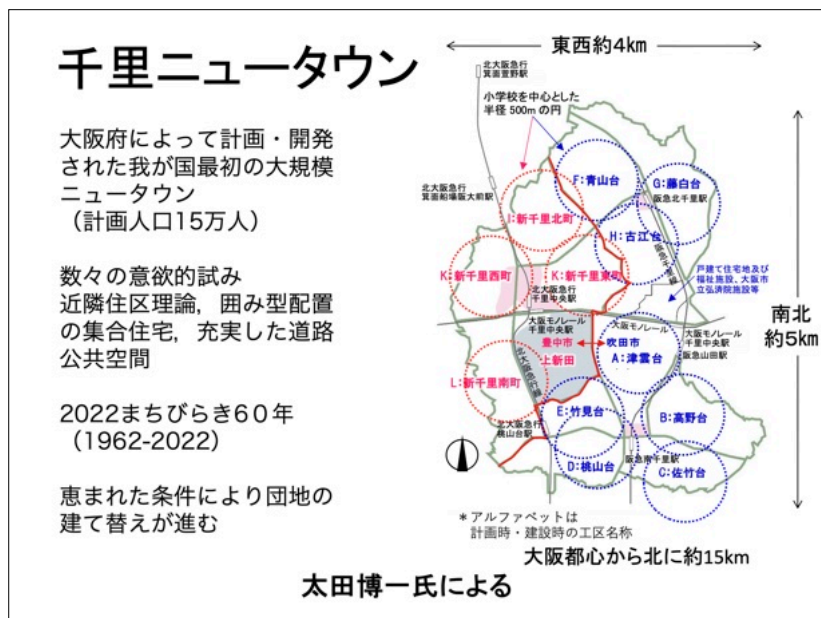


13

はじめに

1. ニュータウンにも歴史と個性がある
住区ごとに独自の住まれた歴史がある
2. ニュータウンは公共が全部やることを前提とした街
意欲のある個人・当事者が活動を始めにくい街

14



15

千里ニュータウンと付き合いきて

1. ニュータウンにも歴史と個性がある
住区ごとに独自の住まれた歴史がある
2. ニュータウンは「公共が全部やる」前提の街
意欲のある個人・当事者が活動を始めにくい街

16

あるじ
主とは

その場を自分の責任で運営・維持・管理する人

- 例 図書館の司書は主
 賃貸住宅の大家さんは主
 コンビニの店長は主とはいえない

近代の地域計画・公共施設は「主」をなくしてきた

(場所と主を切り離し、特定の主に頼らず運営できるようにした)

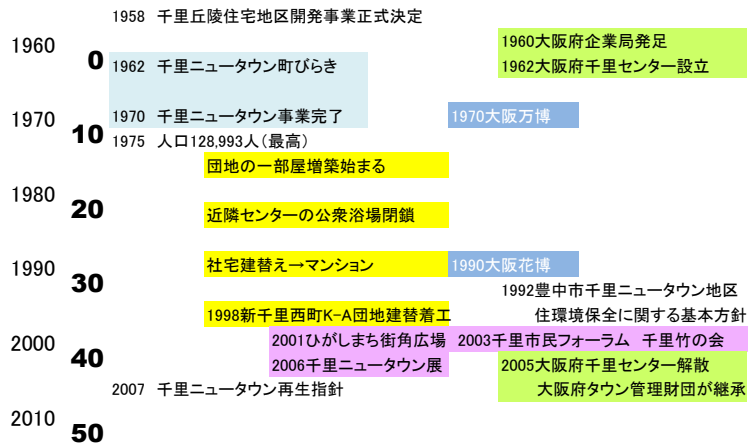
地主、店主、神主 →ニュータウンにはいない (少ない)

参照 足立孝先生 生誕百周年記念論文集, 2019

千里ニュータウンの現状

1. 恵まれた立地とインフラを背景に集合住宅建替えが盛ん。
2. 計画理念や構造, 歴史が共有・尊重されていない。
3. 旧住民と新住民の間の認識ギャップが大きい。
4. 地域に新しい試みを始められる場がほとんどない。
5. 全体を見守り・ビジョンを提示する「主」が不在。

千里ニュータウン年表 Ver1.01



千里ニュータウンのリーダーの変遷 2000頃～現在 鈴木試論

1) 団地建て替えのリーダー

行政・業者と調整し、多くの住民の合意をまとめる。その後も地域で重要な役割

| | | | | |
|-----|-----|-------|---|-----------------------|
| N | さん | 新千里西町 | KA団地 フォルム千里中央 | 1995 |
| (AS | さん) | 新千里東町 | 全国初 区分所有者全員の合意で建て替え 新千里桜ヶ丘メゾンシティ | 2005 |
| T | さん | 佐竹台 | 最高級 区分所有者の8割以上の賛成で建て替え可 大阪府住宅供給公社OPH | 2007- ラウンドテーブルの考え方 |
| A | さん | 新千里北町 | UR ジオ千里中央 | 2015 |

2) 地域の居場所づくりのリーダー

地域にとって重要だが公共ではできない幅広い役割を果たす場を運営

| | | | | |
|----|----|-------|-----------|-----------|
| AS | さん | 新千里東町 | ひがしまち街角広場 | 2001～2022 |
| M | さん | 佐竹台 | さたけん家 | 2011～ |
| A | さん | 新千里北町 | 畑のある交流サロン | 2015?～ |

3) ? イベント志向, シェアライブラリー, 自己実現?

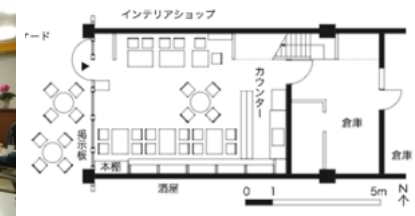
ひがしまち街角広場から学んだこと

21

ひがしまち街角広場

(2001～2022年)

国の「歩いて暮らせるまちづくり事業」の社会実験で
新千里東町の近隣センターの空き店舗に生まれ、
約20年自主運営されたコミュニティカフェの先駆。

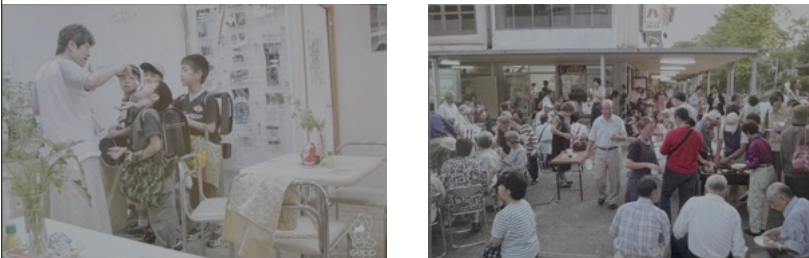


22

ひがしまち街角広場

(2001～2022年)

全国から視察・取材多数。影響で生まれたカフェ等多数。
街角広場を取り扱った調査・研究論文多数。
ニュータウンの計画に何が足りなかったのかを
建築や都市の専門家に教えてくれた場所。



23

ひがしまち街角広場の役割

- 誰でもふらっと立ち寄れる場を提供した
- 幅広い会話・社会的接触・情報交換ができる
- 新しい地域活動主体の孵化器となった
- 柔軟な企画・運営の可能性を示した

49

24

専門家がつくる公共施設との違い

- ・ 主（あるじ）がいる
- ・ （公共施設ではないが）公共性が高い
- ・ 多機能（予約なしにふらっと、情報交換、福祉、活動の母体・拠点）
- ・ 目標は事後的に決めて運営される

25



26



27

終わりに

- 1) 地域で何か始めたい人は多い
社会課題解決、小商い、自己実現等。 利用者に留まらない
- 2) 商い・個人商店の役割を軽視しすぎだった
個人商店の店主は貴重な主
- 3) 主（プレイヤー）が育ち・試せる環境が必要
千里中央コラボ（市民実行委員会）は早すぎた？
- 4) 泉北は千里の3周くらい先をいっている。

28

新千里北町の試み

□Aさんのインタビュー

現在新千里北町の地域活動は深刻な担い手不足に悩んでいる。
その背景として

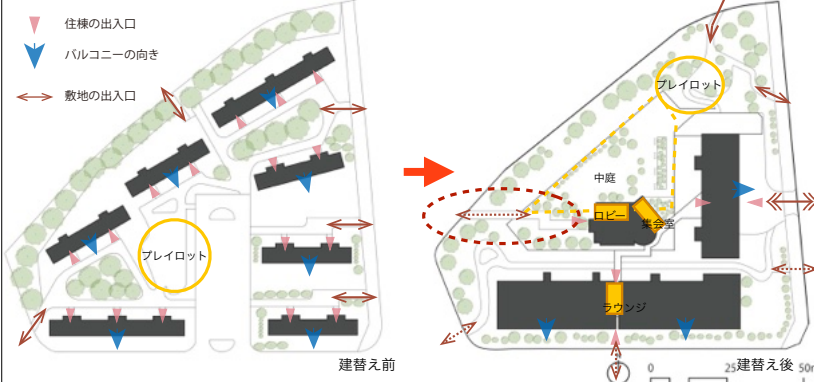
- ・ 定年が伸びた
- ・ 年金が少ない
- ・ 飲み会の魅力が無くなった

→CHI-EN (ちえん) サポーター制度の導入

赤松遼：千里ニュータウン「北町つつじマルシェ」に関する研究
—地域の担い手の創出と新たなコミュニティの場の運営—
2023年度 近畿大学建築学部卒業論文 より



江藤道子：千里ニュータウン新千里東町における建替えに伴うマンションコミュニティ形成に関する研究 大阪大学修士論文



| | 建替え前 | 建替え後 |
|----------|----------------|---------------------|
| オープンスペース | 見える | 見えない |
| 敷地外の開放性 | 住民以外も出入り・通り抜け可 | 住民以外立ち入り禁止 |
| 共用施設 | なし | 集会室・給湯室 ラウンジ・ロビー |

組織図と活動概要の変化

