

リノベーションとブランディングによる団地再生

入居率を58%から95%に引き上げた

さのみなと団地の再生の歩み



公益社団法人 日本都市計画学会
the city planning institute of japan

関西支部
KANSAI

さのみなと団地は地域に密着した不動産事業を展開する株式会社情報都市が2015年にUR都市機構から買い受けたもので、地域の活性化支援に取り組む株式会社ひとはと連携して再生が進められています。

買い受けた当時は入居率が58%と空き住戸が目立っていたところ、住戸のリノベーションや共用部の大規模修繕、団地の特設ウェブページやSNSを利用したブランディングと情報発信により、着実に入居者を増やししながら現在では95%を超える入居率を維持しています。

UR団地の民間移管、民間活力による再生の先駆けとなったさのみなと団地のプロジェクト紹介と現地視察を行うフィールドワークを開催します。

プログラム

13:30-14:00	受付
14:00-14:05	開会
14:05-15:00	事例紹介 さのみなと団地再生プロジェクト (株式会社情報都市) 団地の強みを生かすブランディング戦略 (株式会社ひとは) 質疑応答
15:00-15:20	休憩・移動
15:20-16:50	現地見学 さのみなと団地 周辺地域の空き家改修事例
16:50-17:00	閉会・解散

2025

9.27 Sat

14:00-17:00 (雨天決行)

会場

株式会社情報都市 会議室

大阪府泉佐野市上瓦屋910番地1

定員

20名程度 (先着順)

参加料

都市計画学会会員(含賛助会員)、学生：無料
非会員：500円

申込

Peatixより：

<https://kansaikikaku20250927.peatix.com>

①氏名、②所属、③年齢（現地見学の際の保険加入に必要）

④連絡先（電話、メールアドレス）

⑤会員（会員番号）もしくは非会員の別

⑥講演者への質問事項

上記を入力の上、9月20日（土）までにお申込みください。

※いただいた個人情報は保険申込に使用します。

このフィールドワークは「都市計画CPD」認定プログラムです。

当日連絡先：cmt_plan@cpij-kansai.org

担当：板倉 090-8496-8656